



# COMUNE DI AMARONI

- Provincia di Catanzaro -



## AGEVOLAZIONE PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO I.M.U. 2021

Ai sensi art.1 comma 48, L. 178/2020(Legge di bilancio 2021)

**A partire dal 01/01/2021** per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione Internazionale con l'Italia ma residenti in uno Stato di assicurazione diverso, l'IMU (art. 1 commi da 739 a 783 della l. 160/27.12.2019) è applicata nella misura della metà.

### IN COSA CONSISTE?

L'agevolazione prevede la riduzione pari al 50% dell'imposta dovuta sull'immobile.

### CHI È AGEVOLATO?

L'agevolazione riguarda chiunque possieda un alloggio in Italia, indipendentemente dalla sua cittadinanza (l'iscrizione AIRE è irrilevante).

### DA QUANDO SI APPLICA?

L'agevolazione si applica a partire dall'anno d'imposta 2021.

### CARATTERISTICHE:

L'agevolazione riguarda **UNA SOLA** unità ad uso abitativo (escluse pertinenze); l'alloggio non deve essere locato o concesso in comodato d'uso (ancorché gratuito), deve essere mantenuto vuoto e a totale disposizione del soggetto passivo. Vale solo per gli alloggi detenuti in regime di proprietà o di usufrutto (esclusi altri casi di soggettività passiva, come ad esempio il diritto abitazione);

### RESIDENZA SOGGETTO PASSIVO:

Il soggetto passivo pensionato deve essere residente in uno stato di assicurazione (erogazione) diverso dall'Italia.

### TIPOLOGIA DI PENSIONE:

Il soggetto passivo deve essere titolare di una pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Valgono solo le pensioni in convenzione internazionale, nelle quali la contribuzione versata in Italia si totalizza con quella versata in un paese estero.

**Sono escluse: pensioni italiane, pensioni autonome italiane e pensioni estere**

### ADEMPIMENTI:

- 1) Obbligo dichiarativo entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le variazioni (dichiarazione IMU);
- 2) Autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000 che attesta lo stato di pensionamento.

Per ulteriori informazioni consultare la risoluzione n. 5/DF dell' 11/06/2021 del Ministero dell'Economia e delle Finanze